

GMINA ŻYRZYN
ul. Powstania Styczniowego 10
24-103 Żyrzyn
NIP 716-268-98-05

- Wykonawcy biorący udział w postępowaniu-

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), zwanej dalej ustawą Pzp na zadanie pn.: **„Dostosowanie budynku szkoły podstawowej w Osinach do standardów efektywności energetycznej oraz wymogów oświetlenia”**. W odpowiedzi na pytania, przekazane przez uczestników postępowania, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy Pzp, Zamawiający wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

W związku z zapytaniem Wykonawcy o treść na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) niniejszym wyjaśniamy co następuje:

Pytanie nr 1

Ze względu na to, że termin realizacji robót przypada na okres jesienno-zimowy, proszę o informację, czy Zamawiający dopuszcza wyłączenie ogrzewania oraz kotłowni na czas przeprowadzenia jej modernizacji? Jak długi może być okres gdzie nie funkcjonować będzie ogrzewanie i możliwe będzie zamontowanie nowego źródła ciepła – kaskady kotłów wiszących wraz z technologią kotłowni?

Odpowiedź nr 1

Zamawiający dopuszcza wyłączenie ogrzewania i kotłowni na okres weekendów oraz w terminie 8-11 listopada i w okresie od 20.12.2025 r. do 31.12.2025 r. po wcześniejszym uzgodnieniu z dyrektorem szkoły.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający przewiduje wyłączenie z użytkowania pomieszczeń podczas wymiany stolarki okiennej? Nie jest możliwe prowadzenie zajęć w salach lekcyjnych podczas trwania tego typu robót. Proszę o wyjaśnienie, jak to będzie zorganizowane, aby nie zakłócić funkcjonowania obiektu i prowadzonych zajęć? Czy możliwe jest czasowe wyłączania np. całej kondygnacji?

Odpowiedź nr 2

Możliwe będzie częściowe wyłączenie I lub II kondygnacji.

Pytanie nr 3

Czy w zakres robót będzie wchodziło też malowanie ścian wewnętrznych w celu ujednolicenia kolorystyki po naprawie gładzi okiennych?

Odpowiedź nr 3

Nie, w zakres robót będzie wchodziło jedynie malowanie gładzi i ewentualnych uszkodzeń. Malowanie ścian przewidujemy w odrębnym zamówieniu.

Pytanie nr 4

Prosimy o informację, co należy zrobić ze złomem powstałym w wyniku demontażu istniejących urządzeń kotłowni, instalacji i stolarki. Czy Wykonawca ma we własnym zakresie

zagospodarować – zutylizować, czy może materiały z demontażu powinny być złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego?

Odpowiedź nr 4

Wykonawca ma we własnym zakresie zutylizować materiały z demontażu.

Pytanie nr 5

W wyniku modernizacji kotłowni zmieni się charakterystyka pracy źródła ciepła i pomp obiegowych. Czy w ramach zadania termomodernizacji Wykonawca jest zobowiązany do wykonania nowych obliczeń hydraulicznych oraz dokonania nowej regulacji istniejącej instalacji c.o.?

Odpowiedź nr 5

Tak, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania nowych obliczeń hydraulicznych oraz dokonania nowej regulacji istniejącej instalacji c.o.?

Pytanie nr 6

Czy w ramach termomodernizacji Wykonawca ma obowiązek przygotować projekt modernizacji kotłowni? Czy powinno się w nim znaleźć: wykonanie inwentaryzacji budowlanej budynku celem wykonania obliczeń zapotrzebowania ciepła dla budynku i optymalizacji doboru mocy projektowanej kotłowni, wykonanie obliczeń strat ciepła dla budynku, wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego instalacji grzewczej, gazowej w kotłowni, wykonanie analizy p.poż. wymagań warunków koniecznych do spełnienia aby dostosować kotłownię do obecnych wymagań przepisów przeciwpożarowych, dobór źródła ciepła, dobór armatury odcinającej, układów pompowych, armatury regulacyjnej z uwzględnieniem podziału instalacji na obiegi grzewcze i instalacje ciepłej wody użytkowej, dobór automatyki sterującej i zabezpieczającej, wykonanie ekspertyzy p.poż. projektowanej kotłowni gazowej, przeprowadzenie analizy i wykonanie obliczeń sprawdzających wykorzystania istniejących przewodów kominowych spalinowych do nowych urządzeń grzewczych, przeprowadzenie analizy przekrojów kanałów wentylacyjnych doprowadzając powietrze do kotłowni, wykonanie opisów technicznych oraz rysunków projektowanej kotłowni, schematów technologicznych, uzgodnienie dok. w zakresie wymagań p.poż.

Odpowiedź nr 6

Wykonawca powinien wykonać niezbędną dokumentację projektową, na potrzeby uzyskania stosownego pozwolenia na przebudowę instalacji gazowej.

Pytanie nr 7

Czy pomieszczenie kotłowni należy dostosować do obecnie obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym do wymogu wydzielenia przeciwpożarowego pomieszczenia?

Odpowiedź nr 7

Kotłownia jest dostosowana do wymagań ppoż.

Pytanie nr 8

Z uwagi na moc kotłowni proszę o informację, czy w zakres postępowania wchodzi montaż instalacji systemu aktywnego bezpieczeństwa dla instalacji gazowej, na przykład Gazex? Jeżeli tak to gdzie należy umieścić skrzynkę z zaworem samoodcinającym?

Odpowiedź nr 8

System "Gazex" jest istniejący i nie podlega wymianie.

Pytanie nr 9

Czy instalacja elektryczna w pomieszczeniu kotłowni podlega wymianie (rozdzielnia, okablowanie, oświetlenie)?

Odpowiedź nr 9

Rozdzielnia i okablowanie instalacji elektrycznej nie podlega wymianie, natomiast należy dostosować zabezpieczenia dla nowo zamontowanych urządzeń.

Projekt elektryczny w zakresie pomieszczenia kotłowni przewiduje wymianę oświetlenia, dostosowanie rozdzielni elektrycznej i okablowania do nowych warunków technicznych.

Pytanie nr 10

Prosimy o potwierdzenie, że instalacje przewidziane do wymiany znajdują się w obrębie pomieszczenia kotłowni.

Odpowiedź nr 10

Tak

Pytanie nr 11

Czy w budynku ma być zainstalowany certyfikowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP), który będzie dostosowany do wymagań i parametrów technicznych zawartych w projekcie urządzenia przeciwpożarowego, uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych, jeżeli takie jest wymagane?

Odpowiedź nr 11

Nie

Pytanie nr 12

Czy istniejący komin ze stali nierdzewnej, odprowadzający spaliny z pomieszczenia kotłowni, usytuowany na ścianie zewnętrznej, przewidziany jest do demontażu?

Odpowiedź nr 12

Tak, należy wykonać jego demontaż.

Pytanie nr 13

Czy Wykonawca po zakończeniu inwestycji ma przygotować komplet dokumentów umożliwiających zgłoszenie kotłowni do Urzędu Dozoru Technicznego?

Odpowiedź nr 13

Tak, jeżeli przepisy prawa będą tego wymagały.

Powyższe pismo stanowi integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.

WÓT
mgr inż. Andrzej Bujek

Do wiadomości:

1. Wszyscy uczestnicy postępowania
2. strona internetowa <https://ugzyrzyn.bip.lubelskie.pl/index.php?id=841>
3. strona internetowa **prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia):** <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-99e25def-69ec-4827-9ed1-a34b66c61dde>